UMBAU UND SANIERUNG ANFOS/HAUS, BASEL 2009-2013

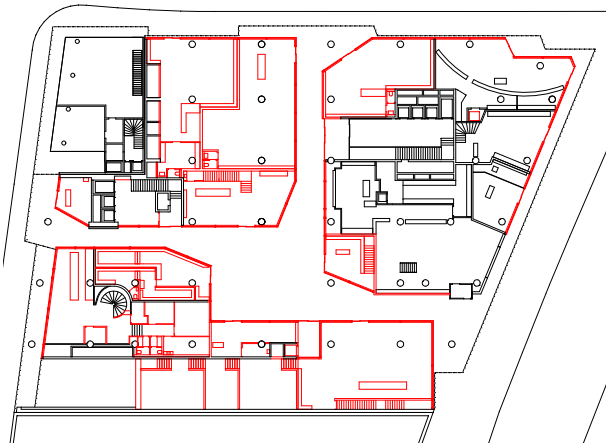
Das anfos/haus wurde 1969 von den Architekten Johannes Gass und Wilfried Boos erbaut und ist ein eindrückliches Beispiel grossstädtischer Architektur in Basel. Aufgrund von energetischen Mängel veranstaltete die UBS Fund Management AG im Jahr 2008 einen Studienauftrag auf Einladung für einen Konzeptvorschlag, um die Liegenschaft umfassend zu sanieren und auf dem Immobilienmarkt optimal positionieren zu können.

Architektonisch strahlt das über vierzigjährige Gebäude eine Art ‚gelassene Eleganz' aus, der durchaus eine gewisse Zeitlosigkeit zugetraut werden kann. Entsprechend wurden die Qualitäten des Hauses beibehalten und gestärkt.
Die Sanierungsmassnahmen hatten zur Absicht das Gebäude energetisch, statisch und organisatorisch den heutigen Anforderungen anzupassen und die verschiedenen Nutzungsbereiche räumlich zu klären und aufzuwerten.

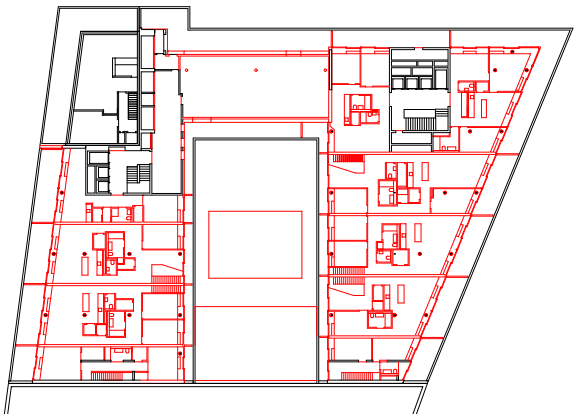
Dem Gebäude wurde ein grosszügiger urbaner Leerraum als Halle eingeschrieben. Diese zweigeschossige Halle ist Mittelpunkt und Herz des neuen anfos/haus und ist über ein prägnantes Oblicht natürlich belichtet. Sie bindet dabei die beiden kommerziell genutzten Stockwerke zusammen und ist im Netz der innerstädtischen Verbindungen zu einem wichtigen Bezugsort. Ein innerer Ring von Läden, organisiert sich um die grosszügige Halle. Die Büroflächen in 2. bis 4. Obergeschoss wurden beibehalten und in ihrer Anlage geklärt, indem ein neuer, dreigeschossiger Zwischenbau den Hof umschliesst und die beiden bestehenden Flügel miteinander verbindet.
Dies ermöglicht neue Organisations- und Aufteilungsformen und ein dem Gesetz entsprechendes Fluchtwegkonzept. Das anfos/haus bietet die Möglichkeit, in den beiden obersten Etagen attraktives Stadtwohnen zu etablieren. 21 unterschiedliche Geschoss- und Maisonnettewohnungen ergänzen die Nutzungsvielfalt, welche gemeinsam mit dem öffentlichen Parkhaus in den Untergeschossen dem Gebäude seinen städtischen Charakter verleiht.

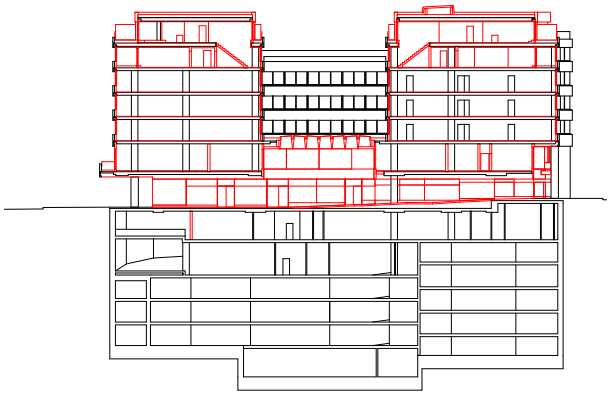


SALATHÉ ARCHITEKTEN BASEL AG ETH BSA SIA
BLAUENSTRASSE 19 4054 BASEL T +41 61 305 95 35 MAIL@SALATHEARCHITEKTEN.CH

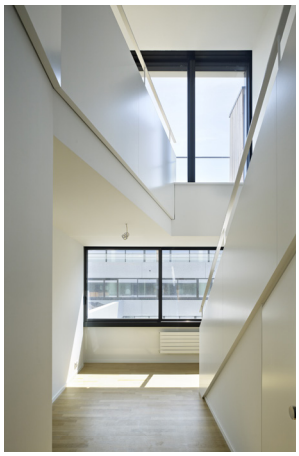
















Ort	Aeschenvorstadt 48/50, Basel
Bauherrschaft	Anfos Immobilien AG vertreten durch UBS Fund Management
Architekten	sabarchitekten, Basel
Wettbewerb	2008, 1. Preis
Ausführung	2009 – 2013
Bausumme	CHF 45‘000‘000.-
Bauleitung	Unirenova-Steiner, Basel
Ingenieur	Schmidt + Partner, Basel
Haustechnik	Stokar + Partner, Basel
Fassade	PPEngineering, Basel
Sanitär	Sanplan Ingenieure AG, Liestal
Brandschutz	A+F Brandschutz
Bauphysik	Bakus AG, Zürich
Fotograf	Ruedi Walti, Basel